

Taloyhtiön lakisääteinen
pelastussuunnitelma



Asunto Oy Iso Puistotie 16

SISÄLLYS

SISÄLLYS	2
PELASTUSSUUNNITELMAN PERUSTEET	3
KESKEINEN LAINSÄÄDÄNTÖ	4-6
PELASTUSSUUNNITELMA	7-19
PELASTUSSUUNNITELMA JA TURVALLISUUSJÄRJESTELYT	7
TIETOJA KIINTEISTÖSTÄ	8
TÄRKEITÄ YHTEYSTIETOJA	9
VAAROJEN JA RISKIEN ARVIOINTI JA JOHTOPÄÄTELMÄT	10
RISKILUOKKA: TULIPALO	11
RISKILUOKKA: TAPATURMAT	12
RISKILUOKKA: SAIRASKOHTAUS	13
ILKIVALTA JA MURROT	14
RISKILUOKKA: VESIVAHINKO	15
RISKILUOKKA: SÄHKÖKATKOS	16
RISKILUOKKA: POIKKEUSOLOT JA HÄIRIÖTILANTEET	17
RISKILUOKKA: SÄTEILY- TAI KEMIKAALIONNETTOMUUS	18
PELASTUSSUUNNITELMASTA TIEDOTTAMINEN	19
TOIMINTAOHJEET	20-27
HÄTÄILMOITUS	20
MURTO JA RYÖSTÖ	21
TULIPALO	22-23
TAPATURMA TAI SAIRASKOHTAUS	24
YLEINEN VAARAMERKKI	25
KAASUVAARA	26
SÄTEILYVAARA	27
ENNAKOINTI	28-34
JÄLKIVAHINGONTORJUNTA	28
KOTIVARA	29
VÄESTÖNSUOJASTA VASTAAVAN TEHTÄVÄT	30
VÄESTÖNSUOJAN MATERIAALI	31
TULITYÖSUUNNITELMA	32-33
YLEISIMMÄT TAPATURMAN AIHEUTTAJAT	34
KIINTEISTÖÖN LIITTYVÄT YRITYKSET	35
YLEISET TOIMINTAOHJEET	

PELASTUSSUUNNITELMAN PERUSTEET

Pelastussuunnitelman tarkoituksena on toimia kiinteistön asukkaille ja henkilöstölle ohjeena, oppaana ja kokoavana tietopakettina turvallisuuteen liittyvissä asioissa. Pelastussuunnitelma toimii työkaluna onnettomuuksien ennaltaehkäisyssä sekä antaa toimintaohjeet onnettomuuden sattuessa.

Pelastussuunnitelma tulee käydä läpi säännöllisesti ja hyödyntää sitä esimerkiksi uuden asukkaan perehdyttämisessä turvallisuusasioihin. Pelastussuunnitelma tulee saattaa tiedoksi kaikille kiinteistön käyttäjille. Pelastussuunnitelman laatimisessa kannattaa hyödyntää laaja-alaisesti asuintalon henkilöstöä ja heidän osaamistaan.

Pelastussuunnitelman keskeisin tavoite on vaara- ja onnettomuus- tilanteiden ehkäiseminen jo ennakkolta. Pelastussuunnitelmassa tunnistetaan kohteen ongelma- ja vaarapaikat sekä annetaan ohjeita niistä toimenpiteistä, joilla vaaratilanteita voidaan pyrkiä välttämään kokonaan. Suunnitelmassa kerrotaan myös ensitoimenpiteistä, joihin ryhdytään vaara- tai onnettomuustilanteen sattuessa.

Pelastussuunnitelman tekeminen aloitetaan selvittämällä kohteeseen kuuluvien rakennusten vaaranpaikat ja mitä vaaroja ympäristö (esim. teollisuuslaitos tai vilkas tie) voivat aiheuttaa. Sitten selvitetään, millä keinoilla vaaroja voidaan vähentää ja miten kohteessa varaudutaan vahinkojen varalle. Häätätilanteiden varalta laaditaan toimintaohjeet, jotka tiedotetaan kaikille asukkaille. Taloyhtiöön suositellaan nimettävän ja koulutettavan turvallisuudesta vastaavat henkilöt sekä hankittavan tarvittava turvallisuusmateriaali. Viime kädessä vastuu taloyhtiön turvallisuudesta on aina taloyhtiön hallituksella.

Pelastussuunnitelman teko perustuu pelastuslakiin (379/2011) ja valtioneuvoston asetukseen pelastustoimesta (407/2011). Pelastussuunnitelma tulee laatia esim. asuinrakennuksiin, joissa on vähintään kolme asuinhuoneistoa. (407/2011, 1§)

PELASTUSSUUNNITELMAN KESKEINEN LAINSÄÄDÄNTÖ

PELASTUSLAKI 379/2011

4 § Huolellisuusvelvollisuus

Jokaisen on oltava huolellinen tulipalon tai muun onnettomuuden vaaran ja vahingon välttämiseksi. Jokaisen on mahdollisuuksiensa mukaan valvottava, että hänen määräysvaltansa piirissä noudatetaan tulipalon ja muun onnettomuuden ehkäisemiseksi ja henkilöturvallisuuden varmistamiseksi annettuja säännöksiä ja määräyksiä.

5 § Varovaisuus tulen käsittelyssä

Tulta sekä syttyvää, räjähtävää tai muuta vaarallista ainetta on käsiteltävä huolellisesti ja riittävää varovaisuutta noudattaen. Ryhdyttäessä tulityöhön tai sellaiseen korjaustyöhön tai muuhun työhön, jonka johdosta tulipalon tai muun onnettomuuden vaara tuntuvasti lisääntyy, on huolehdittava riittävästä varotoimista.

12 § Laitteiden kunnossapito

Seuraavat tässä laissa tai muissa säädöksissä vaaditut tai viranomaisten määräämät varusteet ja laitteet on pidettävä toimintakunnossa sekä huollettava ja tarkastettava asianmukaisesti:

1. sammutus-, pelastus- ja torjuntakalusto;
2. sammutus- ja pelastustyötä helpottavat laitteet;
3. palonilmaisu-, hälytys- ja muut onnettomuuden vaaraa ilmaisevat laitteet;
4. poistumisreittien opasteet ja valaistus;
5. väestönsuojien varusteet ja laitteet.

Edellä 1 momentissa tarkoitetuista velvoitteista vastaa rakennuksen yleisten tilojen ja koko rakennusta palvelevien järjestelyiden osalta rakennuksen omistaja, haltija ja toiminnanharjoittaja osaltaan sekä huoneiston haltija hallinnassaan olevien tilojen osalta. Sisäasiainministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä:

1. laitteiden toimintakunnossa pitämiseen liittyvistä teknisistä yksityiskohdista ja menettelytavoista sekä kunnossapito-ohjelmasta;
2. laitteista, joille on tehtävä käyttöönotto- tai määräaikaistarkastus tai jotka on huollettava määrävälein;
3. huollon ja tarkastuksen ajankohdasta ja määrävälistä;
4. toimenpiteiden kirjaamisesta.

13 § Nuohous ja ilmanvaihtolaitteiden huolto

Rakennuksen omistajan, haltijan ja toiminnanharjoittajan on yleisten tilojen ja koko rakennusta palvelevien järjestelyjen osalta sekä huoneiston haltijan hallinnassaan olevien tilojen osalta huolehdittava, että:

1. Tulisijat ja savuhormit on nuohottu 59 §:n mukaisella tavalla;
2. Ilmanvaihtokanavat ja -laitteet on huollettu ja puhdistettu siten, että niistä ei aiheudu tulipalon vaaraa;
3. Tikkaat, kattokulkutien osat ja katon turvavarusteet pidetään sellaisessa kunnossa, että nuohoustyö voidaan suorittaa turvallisesti.

Sisäasiainministeriön asetuksella voidaan antaa tarkempia säännöksiä:

1. Tulisijoista ja savuhormeista, jotka on nuohottava määrävälein, sekä nuohouksen ajan- kohdasta ja määrävälistä;
2. Ilmanvaihtokanavista ja -laitteista, jotka on paloturvallisuussyistä puhdistettava määrävälein sekä puhdistuksen ajankohdasta, määrävälistä ja puhdistustyön sisällöstä.

14 § Omatoiminen varautuminen

Rakennuksen omistajan ja haltijan sekä toiminnanharjoittajan on osaltaan:

1. Ehkäistävä tulipalojen syttymistä ja muiden vaaratilanteiden syntymistä;
2. Varauduttava henkilöiden, omaisuuden ja ympäristön suojaamiseen vaaratilanteissa; Varauduttava tulipalojen sammuttamiseen ja muihin sellaisiin pelastustoimenpiteisiin, joihin ne omatoimisesti kykenevät;
4. Ryhdyttävä toimenpiteisiin poistumisen turvaamiseksi tulipaloissa ja muissa vaaratilanteissa sekä toimenpiteisiin pelastustoiminnan helpottamiseksi.

Edellä 1 momentissa säädetty koskee myös muualla kuin rakennuksessa harjoitettavaa toimintaa sekä yleisötilaisuuksia.

15 § Pelastussuunnitelma

Rakennukseen tai muuhun kohteeseen, joka on poistumisturvallisuuden tai pelastustoiminnan kannalta tavanomaista vaativampi tai jossa henkilö- tai paloturvallisuudelle, ympäristölle tai kulttuuriomaisuudelle aiheutuvan vaaran taikka mahdollisen onnettomuuden aiheuttamien vahinkojen voidaan arvioida olevan vakavat, on laadittava pelastussuunnitelma 14 §:ssä tarkoitetuista toimenpiteistä. Pelastussuunnitelman laatimisesta vastaa rakennuksen tai kohteen haltija. Jos rakennuksessa toimii useita toiminnanharjoittajia, rakennuksen haltijan tulee laatia pelastussuunnitelma yhteistyössä toiminnan- harjoittajien kanssa. Rakennuksen haltijan tulee laatia rakennuksen pelastus- suunnitelma kuitenkin aina yhteistyössä 18 §:ssä tarkoitetun hoitolaitoksen ja palvelu- ja tukiasumisen toiminnanharjoittajan kanssa.

Pelastussuunnitelmassa on oltava selostus:

1. Vaarojen ja riskien arvioinnin johtopäätelmistä;
2. Rakennuksen ja toiminnassa käytettävien tilojen turvallisuusjärjestelyistä;
3. Aasukkaille ja muille henkilöille annettavista ohjeista onnettomuuksien ehkäisemiseksi sekä
4. Onnettomuus- ja vaaratilanteissa toimimiseksi;
mahdollisista muista kohteen omatoimiseen varautumiseen liittyvistä toimenpiteistä.

Valtioneuvoston asetuksella annetaan tarkempia säännöksiä kohteista, joihin on laadittava pelastussuunnitelma. Pelastussuunnitelman sisällöstä voidaan antaa tarkempia säännöksiä valtioneuvoston asetuksella.

PELASTUSASETUS 407/2011

2 § Pelastussuunnitelman sisältö

Pelastuslain 15 §:n 2 momentissa säädetyn sisältövaatimuksen lisäksi pelastussuunnitelmassa on tarpeen mukaan otettava huomioon myös kohteen tavanomaisesta poikkeava käyttö ja tilapäinen käyttötavan muutos. Pelastussuunnitelmassa on selvitettävä myös, miten pelastuslain 14 §:n mukainen omatoiminen varautuminen toteutetaan poikkeusoloissa. Pelastussuunnitelma on pidettävä ajan tasalla ja siitä on tiedotettava tarvittavalla tavalla asianomaisen rakennuksen tai muun kohteen asukaille ja työntekijöille sekä muille, joiden on osallistuttava pelastussuunnitelman toimeenpanoon. Pelastuslaitoksen tulee antaa neuvontaa pelastussuunnitelman laadinnasta.

Kiinteistön nimi

Asunto Oy Iso Puistotie 16

Laadintapäivämäärä

18.2.2014

Suunnitelman on laatinut

Jussi Salenius

PELASTUSSUUNNITELMA JA TURVALLISUUSJÄRJESTELYT

Tämä pelastussuunnitelma täyttää pelastuslain ja valtioneuvoston asetuksen vaatimukset kiinteistön pelastussuunnitelmalle.

Tämä pelastussuunnitelma on laadittu käyttäen Pelastusneuvonnan Pelastussuunnitelmakone.fi -verkkopalvelua.

Pelastussuunnitelmaa on lain mukaan aina pidettävä ajan tasalla. Muuttuneet tiedot tulee päivittää pelastussuunnitelmaan aina kun siinä tapahtuu muutoksia.

Pelastusneuvonnan pelastussuunnitelman päivitys tapahtuu sähköisesti pelastussuunnitelman ylläpitäjän toimesta.

Allekirjoitettua paperiversiota säilytetään taloyhtiön turvallisuuspäälliköllä tai isännöitsijällä.

Suunnitteluvuorituksen lainsäädännölliset perusteet:

- Pelastuslaki (379/2011/ 14 ja 15 §)
- Valtioneuvoston asetus pelastustoimesta (407/2011/ 2 §)

1. TIETOJA KIINTEISTÖSTÄ

Kiinteistön omistaja	Asunto Oy Iso Puistotie 16
Kiinteistön osoite	Munkkiniemen puistotie 16, 00330 Helsinki
Kiinteistön tyyppi	Asuin- ja liikekiinteistö
Asuinhuoneistojen määrä kiinteistössä	62
Liikehuoneistojen määrä	5
Rakennusten lukumäärä yhteensä	1
Kerrosten määrä enimmillään	6
Hissien määrä kiinteistössä	3
Hissien huoltoyhtiön nimi	Kone Oy
Hissien huoltoyhtiön puhelinnumero	0800 15063
Kiinteistön vakuutusyhtiö	If
Vakuutusyhtiön palvelunumero	010 19 19 19

Kokoontumispaikka: Solnantien pihakatu

Varakokoontumispaikkana naapurikiinteistöt tai viranomaisten ohjeistama paikka.

Kiinteistölle on yhteisesti sovittava kokoontumispaikka, johon kaikki asukkaat osaavat kokoontua silloin kun rakennus on esim. tulipalon takia tyhjennettävä. Kokoontumispaikka, on tärkeä kun halutaan varmistua siitä, ettei kukaan ole jäänyt sisälle rakennukseen.

Sähköpääkeskuksen sijainti	B-C kellari
Veden pääsulun sijainti	A-kellari, pesutupa
Mistä kiinteistön ilmastointi suljetaan	Rapuissa hätäkytkimet
Montako väestönsuojaa kiinteistössä on	0

Kiinteistössä ei ole omaa väestönsuojaa. Suojautuminen tapahtuu ensisijaisesti sisätiloihin, omiin asuntoihin tai väliaikaiseen väestönsuojaan. Tarvittaessa suojaudutaan viranomaisten osoittamaan väestönsuojaan.

Pikapaloposteja:	2
Käsisammuttimia:	0
Sammutuspeitteitä:	0

2. TÄRKEITÄ YHTEYSTIETOJA

YHTIÖ	
Hallituksen puheenjohtaja	Kari Huhtala
Osoite	Solnantie 26 C 59, 00330 Helsinki
Puhelin	358400907145
Sähköpostiosoite	kari.huhtala@muncca.net

ISÄNNÖITSIJÄ	
Isännöitsijä	Jussi Salenius
Osoite	Munkkiniemen puistotie 16 A 21
Puhelin	0505554990
Sähköpostiosoite	jussi@salenius.fi

KIINTEISTÖHUOLTO	
Kiinteistönhuolto	KH-Kunnos Oy
Osoite	Perustie
Puhelin	010 270 8550 / 020 491 2961
Sähköpostiosoite	kunnos@kh-kiinteistopalvelut.fi

Myrkytystietokeskus

(09) 471 977

(24h)

Myrkytystietokeskus vastaa puhelimesta ympäri vuorokauden äkillisten myrkytysten ehkäisyyn ja hoitoon liittyviin kysymyksiin. Keskus palvelee koko maata.

3. VAAROJEN JA RISKIEN ARVIOINTI JA JOHTOPÄÄTELMÄT

Yritysten ja kiinteistöjen toimintaan, ihmisiin ja ympäristöön kohdistuu aina vaaroja ja uhkia eli riskejä. Vain tunnistettuihin riskeihin on mahdollista vaikuttaa. Riskien tunnistamisen avulla voidaan ennaltaehkäistä vaaratilanteita ja vaaratilanteiden syntymistä ja hallita riskejä.

Riskien tunnistaminen on keskeinen osa koko kiinteistön pelastussuunnitelmaa ja turvallisuuden suunnittelua. Työ on hyvä tehdä laajasti asukkaita ja kiinteistöissä toimivia kuullen.

On hyvä muistaa, että täysin kattavaa listaa mahdollisista tapaturmista tai vaaroista ei ole mahdollista tai edes tarkoituksenmukaista tehdä. Suurimmat riskit aiheuttaa yleensä ihmisen toiminta ja ajattelemattomuus. Kaikessa toiminnassa jokaisen tulee käyttää omaa harkintaa, huolellisuutta ja varovaisuutta, jotta asuinympäristö olisi turvallinen. Se on parasta mahdollista ennaltaehkäisyä turvallisuuden näkökulmasta.

Vaikka yhteiskunnan häiriötilanteiden ennaltaehkäisy (esimerkiksi laaja sähkökatko tai vedenjakelun häiriintyminen) ei ole asuinyhteisöjen voimin mahdollista, niin omatoimisella varautumisella luodaan valmiudet ja keinot rajoittaa vahinkoja. Seuraavana on kiinteistöissä tunnistettuja riskiluokkia. On mietitty syitä niiden toteutumiseen, pohdittu niiden vaikutuksia ja mietitty toimenpiteitä niiden ehkäisemiseksi.

Kiinteistöön kohdistuu alla olevat riskiluokat

- Tulipalot
- Tapaturmat
- Sairaskohtaukset
- Ilkivalta
- Vesivahingot
- Sähkökatkokset
- Poikkeusolot
- Säteily- tai kemikaalionnettomuus

3.1 RISKILUOKKA: TULIPALO

Syitä riskin toteutumiseen

- Avotuli
- Tupakointi
- Tuhopoltto
- Varomaton tulenkäsittely
- Tularityöt
- Vialliset sähkölaitteet ja -asennukset
- Kynttilät
- Kahvinkeitin, liesi, leivänpaahdin, kiuas jne.
- Koneet ja laitteet
- Laiteviat

Vaikutukset

- Täytyy muuttaa tilapäisesti muualle
- Välitön uhka huoneistossa oleville, välillinen uhka muille talossa oleville.
- Terveysvaikutukset asukkaille, henkilövahingot, kuolema.
- Taloudelliset kustannukset.

Toimenpiteet vaaratilanteen ehkäisemiseksi

- Kaikille asukkaille on tiedotettu toimivan palovaroittimen tärkeydestä ja vaatimuksesta sen olemassaoloon.
- Kaikille asukkaille on tiedotettu yleisimmistä syttymissyistä ja annettu toimintaohjeet tulipalon varalta.
- Pelastustiet tulee olla merkitty.
- Yleisissä tiloissa tulee olla alkusammutusvalmius.
- Poistumistiet pidetään vapaina.
- Palavia nesteitä koskevia määräyksiä noudatetaan.

Johtopäätelmät



Todennäköisyys riskin toteutumiseen on kohtuullisen pieni, mutta vaikutukset ovat niin suuret riskin toteutuessa että siihen on syytä varautua hyvin. Kiinteistössämme riskeihin on varauduttu edellä luetelluin toimenpitein, lisäksi jatkossa pyritään lisäämään tiedottamista ja koulutusta.

3.2 RISKILUOKKA: TAPATURMAT

Syitä riskin toteutumiseen

- Liukkaus sisä- tai ulkoalueilla
- Kunnossapidon laiminlyönti
- Ilkivalta
- Vesistön läheisyydessä hukkuminen
- Kompastuminen portaissa huoneistoissa tai piha-alueilla
- Vialliset sähkölaitteet ja -asennukset
- Kulkuneuvojen liikennöinti
- Puiden kaatuminen tai oksien katkeaminen kiinteistön piha-alueella.

Vaikutukset

- Taloudelliset kustannukset
- Terveysvaikutukset asukkaille / henkilökunnalle, henkilövahingot, kuolema
- Kohdistuvat pääsääntöisesti yksittäisiin henkilöihin

Toimenpiteet vaaratilanteen ehkäisemiseksi

- Liukkauden torjunta
- Asukkaita / henkilökuntaa on tiedotettu yleisimmistä tapaturmien aiheuttajista, toimintaohjeista tapaturmien ennaltaehkäisemiseksi ja toiminnasta tapaturmatilanteessa.
- Asukkaiden ja jalankulkijoiden varoittaminen opastauluilla ja puomeilla tarvittaessa putoavan lumen ja jään vaarasta.
- Pelastustiet on merkitty
- Puiden kuntoa piha-alueilla tarkkaillaan. Huonokuntoiset ja kaatumavaarassa olevat puut kaadetaan mahdollisimman nopeasti pois kun ne on havaittu. Vaaralliset isot, kuivat oksat karsitaan vuosittain.

Johtopäätelmät



Kiinteistöhuollolla on merkittävä rooli tapaturmien ehkäisemisessä kiinteistössä. Jyrkät luiskat ja portaat on pidettävä hyvin hoidettuina. Kaikilla asukkailla on vastuu ehkäistä onnettomuuksien sattumista ilmoittamalla havaituista riskeistä isännöitsijälle, kiinteistöhuollolle, hallituksen puheenjohtajalle tai turvallisuuspäällikölle tilanteen mukaan. Kaikkien asukkaiden on tarvittaessa myös ryhdyttävä sellaisiin toimiin joilla estetään välitön onnettomuuden uhka.

3.3 RISKILUOKKA: SAIRASKOHTAUS

Syitä riskin toteutumiseen

- Erilaiset terveydelliset syyt

Vaikutukset

- Yksittäiset asukkaat
- Terveysvaikutukset asukkaille / henkilökunnalle
- Henkilövahingot, Kuolema

Toimenpiteet vaaratilanteen ehkäisemiseksi

- Asukkaita / henkilökuntaa on tiedotettu toimintaohjeista sairaskohtauksissa
- Pelastustiet on merkitty ja tulee pitää vapaina hälytysajoneuvoja varten

Johtopäätelmät



Sairaskohtauksien riskiä emme voi poistaa, joten on keskityttävä siihen että osaamme toimia oikein tarvittaessa. Tärkeää jokaiselle asukkaalle on, osata tehdä hätäilmoitus. Asukkaiden tulee itse tunnistaa omat äkillisesti ilmenevät terveydelliset riskit ja sairaudet, sekä soittaa riittävän ajoissa hätäkeskukseen 112. Ensiaputaitoiset taloyhtiössä lisäävät myös turvallisuutta ja antavat aikaa ammat- tiavun saapumiselle.turvallisuuspäällikölle tilanteen mukaan. Kaikkien asukkaiden on tarvittaessa myös ryhdyttävä sellaisiin toimiin joilla estetään välitön

3.4 ILKIVALTA JA MURROT

Syitä riskin toteutumiseen

- Huono valaistus
- Kiinteistön katvealueet
- Asiattomat henkilöt kiinteistön alueella
- Puutteellinen kiinteistön lukitus tai kulunvalvonta

Vaikutukset

- Taloudelliset kustannukset

Toimenpiteet vaaratilanteen ehkäisemiseksi

- Ovien ja ikkunoiden lukitusten tarkastaminen
- Ulkopuolisten pääsy kiinteistön teknisiin- ja varastotiloihin tulee olla estetty
- Kiinteistön piha-alueet tulee olla hyvin valaistuja
- Ovien ja ikkunoiden lukitusten tarkastaminen
- Ulkopuolisten pääsy kiinteistön teknisiin- ja varastotiloihin tulee olla estetty
- Kiinteistön piha-alueet tulee olla hyvin valaistuja

Johtopäätelmät



Ilkivalta on yleensä sattumanvaraisiin paikkoihin kohdistuvaa. Hyvä valaistus ja hyvä näkyvyys kiinteistön alueella sekä toimivat lukitus- ja kulunvalvonta järjestelyt vähentävät todennäköisyyttä joutua ilkivallan tai murron kohteeksi.

3.5 RISKILUOKKA: VESIVAHINKO

Syitä riskin toteutumiseen

- Huollon / valvonnan laiminlyönti
- Rankkasateet
- Tukokset putkistossa
- Tulvat
- Kaivon tukkeutuminen
- Remontit
- Putken rikkoutuminen
- Sadevesien pääseminen kiinteistöön katon tai rakenteiden pettäessä

Vaikutukset

- Taloudelliset kustannukset
- Terveysvaikutukset asukkaille / henkilökunnalle
- Henkilövahingot
- Täytyy muuttaa tilapäisesti muualle
- Vaikeuttavat asukkaiden elämää

Toimenpiteet vaaratilanteen ehkäisemiseksi

- On tiedotettu asukkaita/henkilökuntaa toimintaohjeista vesivahingon sattuessa
- Sadevesijärjestelmien säännöllinen huolto
- Kiinteistön putkiston ja laitteiden tarkistaminen 10 vuoden välein

Johtopäätelmät



Oikeilla ensitoimilla vähennetään vahinkojen laajuutta riskin toteutuessa. Asukkaiden omat havainnot viallisista laitteista, tai vuodoista kiinteistössä on tärkeää tulla välittömästi isännöitsijän/huoltoyhtiön tietoon. Säännöllisen huollon merkitys kiinteistön putkistoille ja laitteille huomioitava.

3.6 RISKILUOKKA: SÄHKÖKATKOS

Syitä riskin toteutumiseen

- Myskyt
- Verkkovika
- Huollon / valvonnan laiminlyönti
- Laiteviat, oikosulut
- Remontit
- Vialliset sähkölaitteet ja -asennukset

Vaikutukset

- Vaikeuttavat asukkaiden elämää
- Terveysvaikutukset asukkaille/ henkilökunnalle, henkilövahingot
- Taloudelliset kustannukset

Toimenpiteet vaaratilanteen ehkäisemiseksi

- Toimintaohjeet asukkaille varautumisesta sähkökatkoihin

Johtopäätelmät



Sähkötyöt hoitaa aina sähköalan koulutettu ammattilainen. Rikkoutuneista laitteista ja sähköjohdoista täytyy aina informoida välittömästi isännöitsijälle, kiinteistönhuollolle, hallituksen puheenjohtajalle tai turvallisuuspäällikölle tilanteen mukaan.

3.7 RISKILUOKKA: POIKKEUSOLOT JA HÄIRIÖTILANTEET

Sytä riskin toteutumiseen

- Myrskytuhot
- Rankkasateet, luonnononnettomuudet
- Aseellinen uhka
- Veden-, lämmön- ja sähkönjakelun häiriöt

Vaikutukset

- Taloudelliset kustannukset
- Terveysvaikutukset kaikille asukkaille, kuolema

Toimenpiteet vaaratilanteen ehkäisemiseksi

- Noudatetaan viranomaisten ohjeita
- Tiedotetaan asukkaille oikea toimintamalli poikkeusolo ja häiriötilanteessa

Johtopäätelmät



Taloyhtiön ensiapu-, pelastus- ja sammutustaitoiset on tarpeellista kartoittaa.

3.8 RISKILUOKKA: SÄTEILY- TAI KEMIKAALI- ONNETTOMUUS

Syitä riskin toteutumiseen

- Vaarallisten kemikaalien ja kaasujen käsittely kiinteistön läheisyydessä
- Kemikaalien ja kaasujen kuljetusonnettomuudet
- Ydinvoimalaonnettomuus
- Ydinjätteen kuljetusonnettomuus
- Ydinkäyttöisen aluksen onnettomuus
- Ydinaseet

Vaikutukset

- Terveysvaikutukset kaikille asukkaille / henkilökunnalle
- Kuolema

Toimenpiteet vaaratilanteen ehkäisemiseksi

- Noudatetaan viranomaisten ohjeita
- Tiedotetaan asukkaille / henkilökunnalle oikea toimintamalli säteily- ja kemikaalivaara tilanteessa

Johtopäätelmät



Kiinteistön ilmanvaihdon katkaisijan sijainti tulee olla selvästi merkitty ja kaikkien tiedossa. Suojeluhenkilöstöä olisi hyvä olla nimetty, koulutettu ja kiinteistön käyttöön hankittu suojelumateriaalia. Tulisi olla hankittuna joditabletit.
(2kpl/henkilö)

4. PELASTUSSUUNNITELMASTA TIEDOTTAMINEN

Pelastussuunnitelmasta, toimintaohjeista ja muista turvallisuusjärjestelyistä tulee tiedottaa niin, että kaikilla kiinteistön käyttäjillä on mahdollisuus perehtyä niihin. Tärkeää on, että kiinteistön käyttäjät tuntevat turvallisuusjärjestelyt ja osaavat toimia oikein erilaisissa uhka-, vaara-, vahinko- ja onnettomuustilanteissa.

Käytännössä tämä tarkoittaa vähintään suunnitelman ja toimintaohjeiden laittamista esille kiinteistössä. Sen lisäksi että ne ovat verkossa nähtävissä, on ne hyvä olla myös kiinteistössä esim. ilmoitustaululle. Käyttäjille voidaan myös jakaa tämä pelastussuunnitelma tai toimintaohjeet tulostettuina.

Turvallisuuskulttuuria kannattaa kehittää myös muilla tavoin. Turvallisuusasioissa on tärkeää aina huomioida oman kiinteistön ja käyttäjien erityispiirteet. Koulutusten avulla saadaan tärkeää tietoa, valmiudet kasvavat ja kynnys toimia tarvittaessa laskee, kun kiinteistössä on omaa osaamista turvallisuusasioihin.

Alla muutamia erilaisia malleja turvallisuuden kehittämiseen

- Yhteinen turvallisuuskoulutus kiinteistön käyttäjille
- Alkusammutuskoulutus
- Ensiapukoulutukset
- Turvallisuusasioista tiedotusta yhteisten talkoiden yhteydessä
- Turvallisuustiimien perustaminen kiinteistölle
- SPEK:n (Suomen Pelastusalan Keskusjärjestö) turvallisuuskurssit

5. TOIMINTAOHJEET

Seuraavilta sivuilta löydät toimintaohjeet erilaisissa erilaisia uhka-, vaara-, vahinko-, onnettomuus- ja häiriötilanteita varten. Tutustu ohjeisiin huolellisesti vähintään kerran vuodessa. Oikeilla ensitoimilla on merkittävä rooli onnettomuuksien ehkäisemisessä sekä onnettomuuden vahinkojen ja vaikutusten laajuuden minimoimisessa.

HÄTÄILMOITUS

SOITA NUMEROON

112

KERRO KUKA OLET JA MISTÄ SOITAT?

MITÄ ON TAPAHTUNUT?

TULIPALO

SAIRASKOHTAUS

ONNETTOMUUS

MUU, MIKÄ?

MISSÄ ON TAPAHTUNUT?

Munkkiniemen puistotie 16, 00330 Helsinki

Vastaa hätäkeskuksen esittämiin tarkentaviin kysymyksiin. Hätäkeskus hälyttää avun matkalle jo hätäpuhelun aikana. Lisätiedot eivät viivästytä avun tuloa.

Älä sulje puhelinta, ennen kuin saat siihen luvan.

TOIMI SAATUJEN OHJEIDEN MUKAAN

OPASTA APU KOHTEESEEN

Pyri järjestämään opastajat viranomaisia varten kiinteistöliittymän kohdalta perille kohteeseen. Opastus nopeuttaa avun perilletuloa.

Hätänumeroon voi myös soittaa ilman sim-korttia tai näppäimet lukittuna.

KIIREELLISISSÄ TILANTEISSA
SOITA NUMEROON

112

TÄMÄN KIINTEISTÖN OSOITE ON

Munkkiniemen puistotie 16, 00330 Helsinki

MURTO TAI RYÖSTÖ

Toimi aina rauhallisesti ja pyri rauhoittamaan uhkaaja käytökselläsi ja toiminnallasi.
Rikollisten kiinniottaminen kuuluu aina ensisijaisesti poliisille.

ILMOITA TILANTEESTA VÄLITTÖMÄSTI POLIISILLE

ÄLÄ SIIVOA TAPAHTUMAN JÄLKIÄ

Tapahtuman jälkiä ei saa siivota ennen kuin tapahtumapaikka on perusteellisesti tutkittu.

TAPAHTUMAN JÄLJET ON KIRJATTAVA JA VALOKUVATTAVA

ESTÄ LISÄVAHINKOJEN SYNTYMINEN

Häiriköintitilanteessa on toimittava rauhallisesti ja harkiten. Tilanteessa ei kannata leikkiä sankaria, koska useimmiten häiriköijä on valmistautunut tilanteeseen paremmin kuin sinä. Heti tapahtuman jälkeen on täytettävä tunnistuskaavake. Tällä helpotetaan henkilön myöhempää tunnistamista.

ASEETTOMASSA UHKATILANTEESSA

- Varo ajautumista nurkkaan. Katso pakotie valmiiksi.
- Pyri varoittamaan muita ja pyytämään apua.
- Pakene ja auta muita pakenemaan uhkaajaa.
- Tee hätäilmoitus heti kun se on mahdollista.

ASEELLISESSA UHKATILANTEESSA

- Tottele uhkaajaa, tee vain mitä uhkaaja käskee.
- Varoita muita, jos se on mahdollista.
- Tee hätäilmoitus heti kun se on mahdollista.

POLIISILLE TÄRKEITÄ TIETOJA

- kuvaus siitä, mitä on tapahtunut ja miten
- tarkka tapahtuma-aika ja -paikka
- onko tekijä paikalla vai poistunut
- tekijän nimi, jos se on tiedossa
- tekijän tuntomerkit (ikä, pituus, vartalo, kasvojen erityispiirteet, silmien väri, hampaat, puhe, kädet, liikkuminen, pukeutuminen)
- minne päin ja miten tekijä pakeni
- jos tekijä liikkui jollain ajoneuvolla, ajoneuvon rekisterinumero ja muut tuntomerkit (merkki, väri, malli)
- tekijän vaarallisuus (aseistautuminen, mielentila, uhkaukset, päihteiden tai huumeiden käyttö, jne.)

Kovien huumeiden käyttäjiä kannattaa varoa, sillä heidän käytöksensä on täysin arvaamatonta. He saattavat suuttua ilman näkyvää syytä ja olla hyvin väkivaltaisia.

KIIREELLISISSÄ TILANTEISSA
SOITA NUMEROON

112

TÄMÄN KIINTEISTÖN OSOITE ON
Munkkiniemen puistotie 16, 00330 Helsinki

TULIPALO

JOS NÄET MIKÄ PALAA JA PYSTYT SAMMUTTAMAAN SAMMUTA

PELASTA VÄLITTÖMÄSSÄ VAARASSA OLIJAT

RAJOITA SULKEMALLA OVET JA IKKUNAT

TEE HÄTÄILMOITUS TURVALLISESTA PAIKASTA

OPASTA PALOKUNTA KOHTEESEEN

LIKKUMINEN TULIPALOSSA

- Savukaasu on erittäin myrkyllistä, joten liiku matalana.
- Kokeile ovia, ovatko kuumia ennen kuin avaat niitä.
- Sulje ovet niistä kuljettuasi.
- Älä mene savuiseen porraskäytävään.
- Tee itsesi näkyväksi, mikäli joudut jäämään johonkin tilaan.
- Jaa tehtävät, älä toimi yksin (ellei ole pakko)!

PALOPOSTI

1. Avaa pikapalopostikaappi. Riko tarvittaessa muovinen lukkosuoja.
2. Paineista letkukela avaamalla kaapissa oleva sulkuventtiili.
3. Vedä letku kohteeseen. Avaa letkun päässä oleva sulkuventtiili.
4. Aloita sammuttaminen turvallisen etäisyyden päästä paloa.
5. Suuntaa vesisuihku palon juureen.

KÄSISAMMUTIN

1. Selvitä lähimmän sammuttimen paikka ja sen käyttö etukäteen.
2. Lue käyttöohje (etiketti) etukäteen ja tutustu itse laitteeseen.
3. Sammuta tuulessa tuulen yläpuolelta.
4. Aloita edestä, jatka taakse.
5. Levitä aine edestakaisella lakaisevalla liikkeellä liekkien juureen.
6. Jatka sammuttamista, kunnes liekit katoavat.
7. Varaudu uudelleen syttymiseen.

SAMMUTUSPEITE

1. Suojaa itseäsi sammutuspeitteellä sammuttaessasi.
2. Peitä palava kohde tiiviisti peitteellä ja odota kunnes palo on tukahtunut.
3. Varaudu uudelleen syttymiseen.

RAKENNUKSESTA POISTUTTAESSA KOKOONTUMISPAIKKA ON:

Solnantien pihakatu

Varakokoontumispaikkana naapurikiinteistöt tai viranomaisten ohjeistuksen mukainen paikka.

KIIREELLISISSÄ TILANTEISSA
SOITA NUMEROON

112

TÄMÄN KIINTEISTÖN OSOITE ON

Munkkiniemen puistotie 16, 00330 Helsinki

TOIMINTA TULIPALON SATTUESSA, KUN TURVALLINEN POISTUMINEN EI OLE MAHDOLLISTA

Niissä tulipalotilanteissa kun omassa huoneistossa ei pala, vaan palo on jossain muussa tilassa, ei aina ole turvallinen poistuminen ulos kiinteistöstä mahdollista.

SAVUISEN TILAN TAI RAPPUKÄYTÄVÄN KAUTTA EI SAA POISTUA.

Tällaisissa tilanteissa turvallisinta on jäädä savuttomaan tilaan, sulkea ovet ja ikkunat, niin ettei savua pääse tulemaan sisään.

Kerrostaloissa on huoneistokohtainen osastointi

Jokainen asunto kerrostalossa muodostaa oman palo-osaston. Tämä tarkoittaa sitä että palon eteneminen osastosta toiseen, eli asunnosta toiseen asuntoon, on torjuttu rakenteellisilla toimenpiteillä.

JOS JOUDUT JÄÄMÄÄN TILAAN SISÄLLE

- Toimi rauhallisesti.
- Hälytä puhelimella tai muuten apua.
- Mene parvekkeelle tai ikkunan lähelle ja herätä huomiota huutamalla, heiluttamalla jotain näkyvää tai vilkuttamalla valoa. Tee itsesi näkyväksi.
- Älä hyppää. Hyppääminen korkealta on hengenvaarallista. Odota avun tuloa.
- Jos jostain raosta alkaa tulla savua, tiivistä aukot märillä räteillä.
- Varaa varmuuden vuoksi vettä astioihin.
- Jos huoneiston ovi alkaa kuumentua, niin viilennä sitä vedellä.
- Jos liekit nousevat ikkunoihin, siirrä kaikki palava materiaali kauemmaksi ikkunan läheltä.

KIIREELLISISSÄ TILANTEISSA
SOITA NUMEROON

112

TÄMÄN KIIENTEISTÖN OSOITE ON
Munkkiniemen puistotie 16, 00330 Helsinki

SAIRASKOHTAUS TAI TAPATURMA

TEE TILANNEARVIO, SELVITÄ MITÄ ON TAPAHTUNUT

ESTÄ LISÄONNETTOMUUDET

PELASTA VAARASSA OLEVAT

HÄLYTÄ LISÄAPUA YMPÄRISTÖSTÄ, SEKÄ HÄTÄNUMEROSTA 112

ALOITA ENSIAPU OMIEN KYKYJESI MUKAISESTI

Jos potilaan tila muuttuu merkittävästi, ilmoita siitä hätäkeskukselle 112. Sieltä välittyy sairaankuljetukselle.

POTILAAN TUTKINTA:

- Tiedustele potilaan vointi. Herättele tarvittaessa puhuttelemalla tai ravistelemalla.
- Ellei potilas ole tajuissaan:
 - Kokeile hengitys suun edestä, tuntuuko ilmavirta? Liikkuuko rintakehä?
 - Kokeile pulssi kaulalta. Mikäli pulssi ja hengitys tuntuu, laita potilas kylkiasentoon
 - Mikäli pulssi ei tunnu aloita elvytys.

POTILAAN ELVYTTÄMINEN, 30 PAINALLUSTA JA 2 PUHALLUSTA:

- Aseta potilas selälleen, jalat hiukan koholleen väljään tilaan.
- Aloita elvytys painelulla
 - Etsi painelukohta (rintalastan alaosasta kahden sormen leveyden verran ylöspäin).
 - Vie kädet rinnalle päällekkäin ja paina rintakehää alas tasaisesti kolmenkymmenen (30) painalluksen verran.
 - Voit jatkaa pelkällä painelulla n.100krt/min, kunnes saat luvan lopettaa elvytyksen hoitohenkilöstöltä tai voimasi loppuvat. **Painelu on tärkeintä!** tai voit vuorotella tekohengityksen kanssa alla kuvatun mukaisesti.
- Jos jatkat tekohengityksellä:
 - Käännä päätä vähän taaksepäin ja sulje nenä. Paina tiiviisti huulet huulia vasten.
 - Puhalla aikuiselle sen verran kuin omista keuhkoista tulee yhdellä kertaa (lapsille huomattavasti vähemmän) ja tee se kaksi kertaa.

SOKKIPOTILAAN ENSIAPU

- Tyrehdytä verenvuodot
- Aseta potilas pitkälleen jalat koholle
- Suojaa potilas kylmältä
- Huolehdi, että hengitystiet pysyvät avoimina
- Käännä tajuton kylkiasentoon
- Rauhoita potilasta
- Älä anna juotavaa, koska se voi johtaa oksenteluun

VERENVUODON TYREHDYTYS

- Aseta potilas makuuasentoon
- Jos verenvuoto on raajassa, kohota raajaa
- Tyrehdytä vuoto painamalla sormin tai kämmenellä suoraan vuotokohtaa
- Tee paineside

KIIREELLISISSÄ TILANTEISSA
SOITA NUMERON

112

TÄMÄN KIINTEISTÖN OSOITE ON

Munkkiniemen puistotie 16, 00330 Helsinki

YLEINEN VAARAMERKKI



Väestöä varoitetaan uhkaavasta vaarasta yleisellä vaaranmerkillä, joka on yhden minuutin pituinen nouseva ja laskeva tai katkonainen. Äänimerkissä nousevan jakson tai piippauksen pituus on 7 sekuntia ja laskevan jakson pituus samoin 7 sekuntia. Yleiseen vaaranmerkkiin liittyy aina radiossa annettava pelastuspalvelun hätätiedote, jossa kerrotaan vaaranmerkin antamisen syy sekä annetaan tarvittavat toimintaohjeet. Vaaran loppumisesta tiedotetaan minuutin mittaisella yhtäjaksoisella soitolla.

Väestöhälytyksestä on tiedotettava kaikkia kiinteistössä olevia, että he osaavat suojautua. Tiedota kaikkia omassa rapussa olevia, jos kuulet yleisen vaaranmerkin. Aina kuultaessa yleinen vaaranmerkki, suojaudutaan ensisijaisesti sisätiloihin, omaan asuntoon. Kuunnellaan viranomaisten antamia lisäohjeita ja toimitaan niiden mukaisesti. Ilmastoinnin katkaisijan sijainti kiinteistössä on selvitettävä valmiiksi etukäteen.

KIIREELLISISSÄ TILANTEISSA
SOITA NUMEROON

112

TÄMÄN KIINTEISTÖN OSOITE ON
Munkkiniemen puistotie 16, 00330 Helsinki

KAASUVAARA



Suojautumistarvetta edeltää voimakas viranomaistiedottaminen, jossa kerrotaan tapahtumasta, seurataan sen kehittymistä ja annetaan ohjeita suojautumisesta. Väestöä varoitetaan yleisellä vaaramerkillä, johon liittyy radiossa annettavia pelastuspalvelun hätätiedotteita.

- Jos kiinteistössä on väestönsuoja, valmistellaan se käyttökuntoon suojautumista varten, jos viranomaiset niin edellyttävät (suojan hoitajan tehtäviä).
- Jos väestönsuojaa ei ole käytettävissä, parhaan suojan saat kellarikerroksesta tai rakennuksen keskiosasta.
- Tiivistä rakennus kuten kuultaessa yleinen vaaranmerkki.
- Varaa suojatilaan ruokaa ja juomaa sekä muita välttämättömiä tarvikkeita (kotivara). Suojaan viedään vain välttämättömät tarvikkeet, muu materiaali jätetään ulos.
- Suojaa ruokatavarat pölytiivisti ja varastoi juomavettä suljettaviin astioihin.
- Väestönsuojaan tai tilapäissuojaan suojaudutaan vasta viranomaisen kehottaessa.
- Työpaikan koneet ja laitteet pysäytetään siten, ettei niistä aiheudu vaaraa suojautumisen aikana.
- Nauti joditabletit vasta viranomaisen kehottaessa.
- Jos on pakko mennä ulos, käytä hengityssuojainta ja tiivispintaista pukua (esim. sadeasu).

KIIREELLISISSÄ TILANTEISSA
SOITA NUMEROON

112

TÄMÄN KIINTEISTÖN OSOITE ON
Munkkiniemen puistotie 16, 00330 Helsinki

SÄTEILYVAARA

VAROITA MUITA VAARASSA OLEVIA

MENE SISÄLLE JA KEHOTA MUITA ASUKKAITA TEKEMÄÄN SAMOIN

KATKAISE KIINTEISTÖN ILMASTOINTI, SULJE JA TIIVISTÄ OVET, IKKUNAT JA TUULETUSAUKOT

AVAA RADIO JA TOIMI VIRANOMAISTEN ANTAMIEN OHJEIDEN MUKAAN

VÄLTÄ PUHELIMEN KÄYTTÖÄ

ÄLÄ LÄHDE ULOS ILMAN VIRANOMAISTEN LUPAA

OPASTA PALOKUNTA TARVITTAESSA KOHTEESEEN

Väestöä varoitetaan vaaramerkillä, johon liittyy radiossa annettava pelastuspalvelun hätätiedote. Toimitaan, kuten kuultaessa yleinen vaaranmerkki kuitenkin seuraavilla poikkeuksilla:

- Pysy sisällä, äläkä mene kellariin (useat myrkylliset kaasut ovat ilmaa raskaampia)
- Ulkona pyri sisätiloihin. Jos se ei ole mahdollista, poistu kaasun alta sivutuuleen, vältä hengästyminen
- Pyri korkeampaan maastokohtaan, vältä alavia paikkoja.
- Jos tunnet kaasun hajua, hengitä kostean, ilmavan kankaan läpi.
- Suojaa hengitystä, silmiä ja ihoa kostealla vaatteella, sammaleella tms.

Jos sisälle suojautuminen ei riitä, voivat viranomaiset kehottaa asukkaita siirtymään pois vaara-alueelta. Jos on pakko mennä ulos, suojataan silmät ja hengitys sekä käytetään tiivispintaista vaatetusta.

KIIREELLISISSÄ TILANTEISSA
SOITA NUMEROON

112

TÄMÄN KIINTEISTÖN OSOITE ON
Munkkiniemen puistotie 16, 00330 Helsinki

JÄLKIVAHINGONTORJUNTA

Jälkivahinkojen torjunnalla tarkoitetaan niitä toimenpiteitä, joilla pyritään estämään tulipalosta ym. onnettomuudesta aiheutuvien lisävahinkojen syntyminen. Toimenpiteet suoritetaan oman henkilökunnan sekä jälkivahinkojen torjuntaan/saneerausta harjoittavien ammattiliikkeiden toimesta. Jälkivahinkojen torjunta aloitetaan heti, kun onnettomuus- tai vahinkotilanne sen sallii.

Toiminta:

1. Irtaimiston hätäsiirrot ja suojaaminen
muovia, pressuja ym.
2. Sähkön, lämmityksen ja valaistuksen järjestäminen
valo- ja voimavirtajohtoja, agrikaatteja, rakennuskuivureita, valoja ym.
3. Savutuuletus (palokunnan avulla)
Ikkunoiden ja ovien aukaiseminen, savutuuletus palolaitoksen toimesta
4. Kosteudelle herkkien koneiden ja laitteiden puhdistus ja kuivaus
puhaltimia, kuumailmapuhaltimia, kuivausrättejä ym.
5. Tulipalon aiheuttaman sotkun siivoaminen
raivaus- ja siivousvälineitä, harjoja, lapiota, lastoja ym.
6. Palaneen rakennuksen korjaus (särkyneet ikkunat ym.)
vasaroita, nautoja, sahoja, laikkaleikkureita, sorkkarautoja, kirveitä, muovia ym.
7. Vesivahinkojen pienentäminen
vesilastoja, vesi-imuri, muovia ym.
8. Sortuneiden rakenteiden kannatus tai tuenta
9. Muu mahdollinen vahinkojen pienentämiseksi

Lisätietoja onnettomuustilanteessa antavat vakuutusyhtiö tai pelastusviranomaiset. Oman huoltoyhtiön hälyttäminen onnettomuustilanteissa on usein myös ensiarvoisen tärkeää, heidän kiinteistön ja sen laitteiden tuntemuksensa vuoksi.

KOTIVARA

Mitä on kotivara?

Kotivara tarkoittaa, että kotiin hankitaan ruokaa ja muita päivittäin tarvittavia tavaroita aina vähän enemmän kuin on kulutus. Kotivarasta pitäisi riittää välttämättömiä elintarvikkeita kaikille asunnon asukkailla tarvittaessa jopa yli vii- koksi. Kotivaraa käytetään päivittäin ruoanlaitossa, ja uutta hankitaan kulutuk- sen mukaan tilalle. Näin elintarvikkeet säilyvät tuoreina ja tavarat käyttökelpoisina.

Milloin kotivaraa tarvitaan?

Tilanne, jossa kauppaan ei pääse, voi yllättää monestakin syystä. Yksinasuva voi sairastua, eikä kykene ostoksille, tai perheenjäsen sairastuu. Yhteiskunta voi haavoittua; tulee lakko, liikenneyhteydet katkeavat tai laaja sähkökatkos häiritsee arkea. Voi sattua sellainen onnettomuus, että kaupat joudutaan sulkemaan tai ulos ei voi lähteä. Myös jakeluhäiriö voi estää tavaroiden kuljetuksen kauppoihin tai hankinnat kaupasta.

Myrsky voi nopeasti tukkia liikenteen pitkäksi aikaa ja katkaista sähköt

useaksi päiväksi. Kotivara turvaa silloin viikon ruoat ja välttämättömät elintarvikkeet. Kodista on hyvä löytyä myös paristoilla toimiva radio ja siihen varapariot.

Jos vedenjakelu keskeytyy tai vesijohtovesi saastuu, viranomaiset perustavat

ve- denjakelupisteitä. Onkin tärkeää, että kotoa löytyy kannellisia astioita, joissa vettä voi säilyttää ja kuljettaa. Astioiksi käyvät esimerkiksi puhtaat kannelliset ämpärit tai muoviset mehukanisterit. Kannatta huomioida veden tarve, sillä juomavettä ja muita juomia tarvitaan 16 litraa henkeä kohden viikoksi. Lisäksi vettä tarvitaan hygieniaan ja WC:n huuhteluun.

Poikkeavia tilanteita varten on hyvä varata valmiiksi myös tarvittavat

lääkkeet, tuorekelmua, teippiä, muovipurkkeja, joditabletit, kynttilät ja tulitikut yms. tarpeellisia tavaroita.

VÄESTÖNSUOJASTA VASTAAVAN TEHTÄVÄT

Väestönsuoja tulee saada käyttökuntoon 72 tunnissa. Suojan mahdollisimman nopeasti käyttökuntoon saamiseksi, tulee tyhjentäminen ja käyttöönotto suunnitella etukäteen.

Väestönsuojan käyttöönottoa johtaa pääsääntöisesti väestönsuojanhoitaja. Jos hän ei ole paikalla, niin asukkaiden on omatoimisesti ryhdyttävä tyhjentämään suojaa ja valmistelemaan se käyttökuntoon suunnitelman mukaisesti. Jokainen vie suojasta aluksi omat tavaransa omiin asuntoihinsa. Tämän jälkeen kaikki osallistuvat ylimääräisten rakenteiden purkamiseen, tarvittavaan rakentamiseen ja muihin toimiin suojan käyttökuntoon saattamiseksi. Ylimääräiset tavarat joita kukaan ei ole suojasta tyhjentänyt, voidaan yhdessä siirtää taloyhtiön muihin varastotiloihin, lähimpiin asuntoihin tai tarvittaessa ulos.

SUOJAN KÄYTTÖNOTTO

1. VARAA suojautumisen ajaksi itselleen apulaisia
2. TYHJENTÄÄ suojan ja kulkureitit ylimääräisestä tavarasta
3. POISTAA väestönsuojan käyttöä haittaavat rakenteet ja laitteet, sekä verhoukset, jotka estävät lämmön siirtymistä suojan seiniin ja kattoon
4. HUOLEHTII kulkureittien merkitsemisestä väestönsuojelutunnuksin
5. TARKISTAA mittareiden ja laitteiden toimintakunnon erillisen ohjeen mukaan, väestönsuojaa ja sen laitteita koskevat ohjeet tulee säilyttää väestönsuojassa.
6. SULKEE ovet ja aukot (huom. lattiassa olevat)
7. SULKEE normaaliajan ilmanvaihdon
8. KIINNITTÄÄ sulkuteltan oveen
9. VARMISTAA varaueloskäytävän toimivuuden
10. TARKISTAA antennin ja puhelinkytkennät
11. RAKENTAA kuivakäymäläkomerot
12. TÄYTTÄÄ varavesisäiliöt
13. VARAA tarvittavan muonan suojeltavalle henkilöstölle
14. SELVITTÄÄ tarvittavan suojelumateriaalin.
15. PUHDISTAA suojan lattiakaivot ja avaa tukkeutuneet viemärit
16. VARAA ohjeet suojan käytöstä väestönsuojaan

SUOJAN KÄYTTÖNOTTO

1. HUOLEHTII ettei suojaan oteta liikaa ihmisiä
2. MÄÄRÄÄ suojaan saapuville paikat
3. VALVOO että määräyksiä ja ohjeita noudatetaan koko suojautumisen ajan
4. PITÄÄ YHTEYTTÄ turvallisuuspäällikköön ja yritysten yhteyshenkilöihin

VÄESTÖNSUOJAN MATERIAALI

Materiaalit on tarkoitettu poikkeusoloja varten. Materiaali tarkastetaan vuosittain.

TAITTOPAARIT + KANTOHIHNAT	1
VEDENSÄILYTYSAINE	VESISÄILIÖIDEN MÄÄRÄN MUKAAN
RAUTAKANKI	1
HUOPA/PEITE	1
PALOSANKO	1
SUOJAN MERKITSEMISKILPISARJA	1
KÄSIVALAISIN + PARISTOT	1
SANKORUISKU	1
OPASKIRJA (Väestönsuojanhuolto ja käyttö, SPEK)	1

SUOJAN TYÖKALUT

SORKKARAUTA	KATKAISUTALTTA
KÄSISAHA	PIIKKITALTTA
RAUTASAHA + VARATERIÄ 5KPL	RUUVITALTTA
JAKOAVAIN	RISTIPÄINEN
VASARA + NAULOJA	RUUVITALTTA
PUUKKO	LINJAPIHDIT
PELASTUSKÖYSI	VOIMALEIKKURI
VARUSTELAATIKKO	KIRVES
PAJAVASARA	KENTTÄLAPIO

SUOJELUHENKILÖSTÖN MATERIAALI

ALKAV. 100 ASUKASTA KOHTI

SUOJANAAMARI + VSS-SUODATIN	2
SUOJAKYPÄRÄ	2
SUOJALASIT	2
SUOJA-ASU JA KUMISAAPPAAT	2
SUOJAKÄSINEET	2
HUOMIOLIVI	2
ENSIAPULAUKKU	1
ENSISIDE	2
JODITABLETIT	2 KPL / HENKILÖ
OPASKIRJA (Talon turvaopas, SPEK)	1
SÄTEILYMITTARI	YLI 100 HENK. TALOYHTIÖÖN 1 KPL
VARUSTELAATIKKO	1

TULITYÖSUUNNITELMA

Vakuutusnottajalla/tulityön tilaajalla on oltava tulityösuunnitelma, jossa annetaan ohjeet tulitöiden sekä katto- ja vedeneristystöiden tulitöiden turvallisesta tekemisestä. Jos tulityö teetetään ulkopuolisella urakoitsijalla, vakuutusnottajan / tilaajan on varmistettava, että urakoitsijalla / tulityöntekijällä on kirjallinen tulityösuunnitelma. Tällöin voidaan noudattaa urakoitsijan / tulityöntekijän suunnitelmaa. Tulityösuunnitelmassa on esitettävä vähintään seuraavat alla olevat asiat. Tämän yleisen suunnitelman sisältö on vielä tarkistettava oman vakuutusyhtiön ohjeiden mukaiseksi. Jos kiinteistöllä on tämän lisäksi erillinen tulityösuunnitelma, noudatetaan ensisijaisesti sitä.

Tulityöturvallisuusvastuut

Kohteen tulityöturvallisuudesta vastaa: Isännöitsijä ja hallituksen puheenjohtaja. huolehtii siitä että, standardin SFS 5900, Tulityöt -suojeluohjeen sekä tämän tulityösuunnitelman vaatimukset on mahdollista toteuttaa käytännössä.

Tulityölupakäytäntö ja vakituiset tulityöpaikat

Kohteessa ei ole vakituisia tulityöpaikkoja.

Kaikki kiinteistössä tehtävät tulityöpaikat ovat tilapäisiä tulityöpaikkoja.

Jokaisesta tulityöstä tilapäisellä tulityöpaikalla tehdään erillinen kirjallinen tulityölupa ja työn tekijöillä tulee olla voimassa oleva tulityökortti.

Tulityöluvut tarkastaa: Isännöitsijä tai hallituksen puheenjohtaja.

Tulityölupalomakkeena voi käyttää standardin 5900 liitteenä A olevaa lomaketta tai oman vakuutusyhtiön lomaketta.

Myöntäjällä on oltava voimassa oleva tulityökortti

Tehtäviin kuuluu mm. varmistaa että:

- Tulityön tekijällä on voimassa oleva tulityökortti ja riittävät tiedot työkohteen riskeistä
- Tulityöt tehdään tulityösuunnitelman mukaisesti
- Palotekniset laitteet ja niihin liittyvät toimenpiteet on huomioitu
- Alkusammutuskalusto ja sammutte ovat sopivia
- Tulityöluvassa vaaditut turvatoimet on tehty ennen tulityön aloittamista
- Tulityövärtijällä on riittävät tiedot tulitöihin liittyvistä riskeistä ja palovaaran arvioimisesta

TULITYÖTÄ EDELTÄVÄT TURVATOIMET

Tulityötä edeltävien toimien varmistamisesta vastaa:

Tulityön suorittaja.

- Arvioidaan tulityöpaikan tulitöiden aiheuttamat riskit
- Tarkastetaan ympäröivät rakenteet ja tehdään tarvittavat suojaukset
- Tukitaan ja suojataan rakenteissa olevat aukot ja läpiviennit
- Mitataan tarvittaessa kaasupitoisuudet
- Työvälineiden kunnan varmistaminen
- Siivotaan ja puhdistetaan tilat sekä tarvittaessa kastelu
- Estetään lämmön johtuminen
- Varmistetaan riittävästä alkusammutusvälineistä (suositellaan 2 kpl 43A 183 BC, toisen voi korvata kahdella 27 A 144 BC –sammuttimella tai standardin 671-1 mukaisella toimintakuntoisella paineistetulla pikapalopostilla)
- Tarvittavat irtikytkennät (paloilmoitin, sammutuslaitteisto tms)
- Osaaminen onnettomuustilanteessa

TULITYÖN AIKAISET TURVATOIMET

Tulityön aikaisista toimista varmistamisesta vastaa:

Tulityön suorittaja.

- Varmistetaan, että tulityöluvan mukaiset turvatoimet toteutuvat, eikä ympäristön
- paloriski muutu
- Varmistetaan, että työn aikana syntyvät palava materiaali ei aiheuta riskiä
- Sammutuskalusto on helposti saatavilla
- Tulityövartiointi toteutuu taukojen aikana
- Tarvittaessa palovaarallisten kaasujen pitoisuutta seurataan

TULITYÖN AIKAISET TURVATOIMET

Tulityövartioinnista vastaa:

Tulityön suorittaja.

- Tulityövartijan koulutus (tunnistaa riskit, osaa sammuttaa ja tehdä hätäilmoituksen)
- Jälkivartiointi on vähintään yksi (1) tunti.

TULITYÖN JÄLKEISET TURVATOIMET

Tulityötä edeltävien toimien varmistamisesta vastaa:

Tulityön suorittaja.

- Tarkastetaan tilat ja aloitetaan tulityöluvassa määritelty jälkivartiointi
- Ilmoitetaan tulityöluvan myöntäjälle, että tulityö on tehty
- Huolehditaan tulityössä käytetyt välineet turvallisesti sovituu paikkaan
- Irtikytketyt laitteet kytketään päälle

YLEISIMMÄT TAPATURMAN AIHEUTTAJAT

Yleisimmin tapaturmat sekä naisilla, että miehillä aiheutuvat kaatumisen tai liukastumisen seurauksena. Lievien vammojen lisäksi kaatumiset ja liukastumiset aiheuttavat runsaasti vakavia vammoja, kuten murtumia, nivelten sijoiltaanmenoja ja päävammoja, joista voi seurata pitkäaikaista haittaa. Toiseksi eniten sattuu terävään esineeseen satuttamisia. Törmäys esineeseen, putoaminen ja äkillinen liike ovat myös melko yleisiä vahinkotapahtumia kotitapaturmissa.

Naisille yleisimmät tekemiset joissa loukkaannutaan, ovat ruoanlaitto, siivous sekä pyykinpesu. Miehillä sen sijaan sattuu eniten tapaturmia erilaisissa rakennus-, remontti- ja huoltotöissä. Liukastumisia sattuu aikuisille kaikissa ikäryhmissä lähes yhtä paljon. Kaatumisten määrä lisääntyy huomattavasti iän myötä ja iäkkäille kaatumisen seurauksena syntyvät vammat ovat yleensä vakavampia kuin nuoremmilla.

Yleisimmin kaadutaan kotona tai kodin piha-alueella. Jalankulkijan kannalta vaarallisin keli on, kun jäisen pinnan päälle sataa kuivaa pakkaslunta tai kun jään pinnalle muodostuu vesikalvo jään sulaaessa. Suomen talviolosuhteissa kevyen liikenteen väylien sekä tie- ja piha-alueiden kunnossapito on ensiarvoisen tärkeää kaatumisten ja liukastumisten vähentämiseksi.

Tapaturma on odottamaton tapahtuma, jonka yhteydessä ihminen loukkaantuu tai menehtyy. Tapaturmien ehkäisy alkaa vaaratekijöiden tunnistamisesta: mitä paremmin erilaiset vaaratekijät tunnistetaan, sitä tehokkaammin niihin pystytään vaikuttamaan ja voidaan pienentää tapaturmien riskiä ja vähentää onnettomuuksia.

Taloyhtiössä on syytä kiinnittää huomiota ihmisen käyttäytymiseen, tuotteisiin ja välineisiin, joita ihmiset käyttävät ja ympäristöihin ja tiloihin, joissa ihmiset asuvat.

Keskeistä on selvittää ne vaara-alueet, joilla tapaturmia tapahtuu yleisesti ja kerätä systemaattisesti tietoa kaikista liukastumis- ja kaatumistapaturmista: missä, milloin, miten ja kenelle ne tapahtuvat.

Sääolosuhteista, turvallisista kulkuväylistä, asianmukaisista jalkineista ja liukuesteistä asukkaille tiedottaminen on myös suositeltavaa tapaturmien ennaltaehkäisytyötä.

KIINTEISTÖSSÄ OLEVIEN YRITYSTEN YHTEYSTIEDOT

YHTEYSTIEDOT	
Yrityksen nimi	Annima Oy
Yhteyshenkilö	Anita Vuoksenterja
Yhteyshenkilön puhelinnumero	35809486117

YHTEYSTIEDOT	
Yrityksen nimi	Makuuni Oy
Yhteyshenkilö	Emilia Uusitalo
Yhteyshenkilön puhelinnumero	09 5666900

YHTEYSTIEDOT	
Yrityksen nimi	Kampaamo Netta
Yhteyshenkilö	Sari Sorento
Yhteyshenkilön puhelinnumero	09 481314

YHTEYSTIEDOT	
Yrityksen nimi	Ravintola Solna Oy
Yhteyshenkilö	Jan Åkerström
Yhteyshenkilön puhelinnumero	358501907

YHTEYSTIEDOT	
Yrityksen nimi	Kauneushoitola Kaarina Huhtala
Yhteyshenkilö	Kaarina Huhtala
Yhteyshenkilön puhelinnumero	09 483238



pelastusneuvonta.fi
info@pelastusneuvonta.fi

TOIMINTAOHJEITA HÄTÄTILANTEIDEN VARALLE

Jos havaitset tulipalon, sairaskohtauksen, tapaturman, havaitset ilkivaltatilanteen, murron tai pahoinpitelyn niin soita hätänumeroon 112.

TÄMÄN KIINTEISTÖN OSOITE ON:

Munkkiniemen puistotie 16, 00330 Helsinki



ENSIAPUTILANTEESSA TOIMI NÄIN

- Tee nopea tilannearvio, selvitä mitä on tapahtunut
- Estä lisäonnettomuudet
- Pelasta vaarassa olevat
- Hälytä lisäapua ympäristöstä sekä hätänumerosta
- Aloita ensiapu omien kykyjesi mukaisesti
- Jos potilaan tila muuttuu merkittävästi, ilmoita siitä hätäkeskukselle 112 (sieltä välittyy sairaankuljetukselle).



TULIPALOTILANTEESSA TOIMI NÄIN

- Jos näet mikä palaa ja pystyt sammuttamaan SAMMUTA!
- Pelasta välittömässä vaarassa olijat
- Rajoita sulkemalla ovet ja ikkunat
- Tee hätäilmoitus turvallisesta paikasta
- Opasta palokunta kohteeseen
- Mene kokoontumispaikalle, hissien käyttö on kiellettyä
- Jos muualla palaa ja käytävällä on savua pysy omassa huoneistossa.
- Älä koskaan poistu savuiseen porraskäytävään.



KOKOONTUMISPAIKKA (ESIM. TULIPALON SATTUESSA) ON:

Solnantien pihakatu

YLEINEN VAARAMERKKI

Yleinen vaaramerkki on yhden minuutin pituinen nouseva ja laskeva äänimerkki tai viranomaisen kuuluttama varoitus. Toimintaohjeet: Siirry sisälle ja pysy sisällä. Varoita muita samassa rapussa asuvia. Sulje ovet, ikkunat, tuuletusaukot ja ilmastointilaitteet. Avaa radio ja odota rauhallisena ohjeita. Vältä puhelimen käyttöä, ettei linjat tukkeutuisi. Älä poistu kiinteistöstä ilman viranomaisen lupaa.

YLEISIÄ PALOTURVALLISUUSOHJEITA

1. Tutustu huolellisesti pelastussuunnitelmaan vähintään kerran vuodessa.
2. Porrashuoneessa sekä kellari- ja ullakkotilojen käytävillä ei saa varastoida mitään tavaraa.
3. Kellari ja ullakkotiloissa ei saa säilyttää palavia nesteitä ja -kaasuja.
4. Muista aina pitää palo-ovet suljettuina.
5. Palovaroittimia on oltava 1kpl huoneiston jokaista alkavaa 60m² kohti.
6. Testaa palovaroitin kerran kuukaudessa ja vaihda paristot vuosittain.
7. Älä estä hälytysajoneuvojen toimintaa pysäköimällä pelastustielle

Sähköpääkeskus

B-C kellari

Veden pääsulku

A-kellari, pesutupa

Pelastussuunnitelma verkossa <http://oma.pelastussuunnitelmakone.fi/snoxvx062>